

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 01.04.2026 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 01.04.2026

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Zafer Abdi GÖKÇEN, Evren DURAK, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, Mesut Nail AKIN, Merih ARSLAN, Emir ARCAN, Dilek SARAÇOĞLU, Hasan GÜNDÜZ, Hüseyin ERGİN, Ali JALE, Semih VAROL, Havva TAYLAN, Kamil AY, Onur SATICI, Ali UÇAKER, Esra DUT, Aytaç DAL, Faruk AKKOYUNLU, Mehmet SIRAY, Hasan GÜNEŞ, Nazlı AKMAN, Ali BACAKSIZOĞLU, Bedriye BAYSAL, Betül AKIN, Alihan TAVŞAN.

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR:

Meclis Üyeleri: Dilek SARAÇOĞLU ve Aytaç DAL

72. Sayılı Karar: Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılmayacaklarını bildiren Meclis Üyeleri Dilek SARAÇOĞLU (27.03.2026 tarih ve 11190 sayılı dilekçesi) ve Aytaç DAL' ın (27.03.2026 tarih ve 11197 sayılı dilekçesi); 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesi'ne istinaden izinli sayılmaları, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesi uyarınca yapılan işaretle oylama neticesinde, mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

73. Sayılı Karar: 04.03.2026 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim Başlıklı 11. Maddesi'ne istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

74. Sayılı Karar: Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 19. maddesi hükümleri uyarınca görev süreleri dolan Meclis Başkanlık Divanı üyelerinin yerine, yapılacak ilk mahalli idareler genel seçimlerine kadar görev yapmak üzere; ilgili yönetmeliğin 'Görüşmeler ve Yönetim' başlıklı 11. maddesine istinaden gerçekleştirilen gizli oylama neticesinde:

• Meclis 1. Başkan Vekilliği'ne: 17 oy alan Mesut Nail AKIN seçilmiştir (Diğer aday Hasan GÜNEŞ 7 oy almıştır).

• Meclis 2. Başkan Vekilliği'ne: 17 oy alan Havva TAYLAN seçilmiştir (Diğer aday Ali BACAKSIZOĞLU 7 oy almıştır).

• Asıl Katip Üyeliği'ne: 17'şer oy alan Dilek SARACOĞLU ve Ali JALE seçilmişlerdir (Diğer adaylar Bedriye BAYSAL 7 oy, Nazlı AKMAN 7 oy almıştır).

• Yedek Katip Üyeliği'ne: Başka adayın bulunmadığı seçimde 20 oy alan Ali UÇAKER ve 19 oy alan Esra DUT seçilmişlerdir.

Söz konusu seçim sonuçlarının, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesi uyarınca yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.

75. Sayılı Karar: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33/b maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 20. maddesi hükümleri doğrultusunda, görev süreleri dolan encümen üyelerinin yerine yenilerinin seçilmesi için ilçemiz nüfus kriterleri gereği Belediye Meclisi üyeleri arasından bir yıl süreyle görev yapmak üzere 2 (iki) encümen üyesinin belirlenmesi amacıyla yapılan gizli oylama sonucunda; adaylardan Alihan TAVŞAN 7 oy, Mehmet SIRAY 7 oy alırken; 17'şer oy alarak nisbi çoğunluğu sağlayan Kamil AY ve Evren DURAK, Nisan 2027 ayında yapılacak ilk meclis toplantısına kadar görev yapmak üzere ilgili yönetmeliğin 'Görüşmeler ve Yönetim' başlıklı 11. maddesine istinaden Encümen Üyeliği'ne seçilmişlerdir.

Söz konusu seçim sonuçlarının, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesi uyarınca yapılan işaretle oylama neticesinde mevcudun oy birliği ile kabulüne karar verilmiştir.

76. Sayılı Karar: Mevcut ihtisas komisyonlarının bir yıllık görev sürelerinin sona ermesi nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince; kurulması zorunlu olan Plân ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu'na ek olarak, ilçemiz ihtiyaçları binaen Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu, Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonu ile Deprem Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu kurulmasına, tüm komisyonların 5 (beş) üyeden oluşması ve seçilen

üyelerin Nisan 2027 ayında yapılacak ilk meclis toplantısına kadar görev yapmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

İhtisas komisyonlarının, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulacağı hükmü amir olduğundan; her bir komisyon için CHP grubundan (4) ve AK Parti grubundan (1) üyenin aday gösterildiği seçimler neticesinde:

- **İmar Komisyonuna:** Mesut Nail AKIN, Evren DURAK, Onur SATICI, Ali UÇAKER ve Betül AKIN'ın,
- **Plan ve Bütçe Komisyonuna:** Merih ARSLAN, Z. Abdi GÖKÇEN, Hasan GÜNDÜZ, Faruk AKKOYUNLU ve Bedriye BAYSAL'ın,
- **Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna:** Havva TAYLAN, Dilek SARAÇOĞLU, Ali JALE, Esra DUT ve Alihan TAVŞAN'ın,
- **Çevre ve İklim Değişikliği Komisyonuna:** Havva TAYLAN, Semih VAROL, Aytaç DAL, M. İbrahim MÜHÜR DAROĞLU ve Ali BACA KSIZOĞLU'nun,
- **Deprem Afet ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna:** Merih ARSLAN, Evren DURAK, Onur SATICI, M. İbrahim MÜHÜR DAROĞLU ve Hasan GÜNEŞ'in, seçilmelerine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

77. Sayılı Karar: Meclis 1. Başkan Vekili Mesut Nail AKIN tarafından yönetilen oturumda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince; stratejik plan ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, hedef ve gerçekleşme durumlarını, meydana gelen sapmaların nedenlerini ve belediye borçlarının durumunu açıklayan, "2025 Yılı Faaliyet Raporu" Meclisin bilgisine sunulmuştur. Konu hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün teknik sunumu ve Başkanlık Makamı'nın açıklamalarının ardından yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler neticesinde; 2025 Yılı Faaliyet Raporu, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesi uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

78. Sayılı Karar: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25'inci maddesinin birinci fıkrasına istinaden Ayvalık Belediye Meclisinin 07/01/2026 tarih 8 sayılı kararı ile oluşturulan Komisyonumuz tarafından Belediyemiz 2025 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıtları 01/01/2025-31/12/2025 tarihleri arasında denetlenmiştir. Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan Belediyemiz 2025 mali yılı denetim raporu Başkanlıkça okutularak, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25'inci, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 22'nci Maddesi gereğince Meclisin bilgilerine sunulmuştur.

79. Sayılı Karar: Mülkiyeti Belediyemize ait 150 Evler Mahallesi 2093 ada 3 parselde bulunan 1916,82 m² taşınmazın kat-karşılığı ihale edilmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

80. Sayılı Karar: Mülkiyeti Belediyemize ait Kırılmaç Yaşam Alanı içerisinde bulunan Rauf Denктаş Kültür Merkezi'nin her türlü ticari ve idari faaliyetinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde yürütülmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

81. Sayılı Karar: Belediyemiz 2026 Yılı Gelir Tarifesine eklenmek üzere; Rauf Denктаş Kültür Merkezi'nde yürütülecek ticari faaliyetlere dair hizmet ve kullanım ücretlerinin belirlenmesine ilişkin konunun incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

82. Sayılı Karar: Meclis gündeminin 8'inci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Belediyemiz 2026 Yılı Gelir Tarifesine eklenmek üzere Rauf Denктаş Kültür Merkezi'nde yürütülecek ticari faaliyetlere dair hizmet ve kullanım ücretlerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyonu raporunun, meclis gündemine 16'ncı madde olarak ilave edilmesi, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesi uyarınca yapılan işaretle oylamasında; mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

83. Sayılı Karar: Belediyemize ait Bağyüzü Mahallesi 113 ada 6 parselde bulunan taşınmazın Yapı Kayıt Belgesi'ne istinaden satışı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından belirlenen Yapı Kayıt Belgesi Verilmesi Hususundaki Usul ve Esaslar Madde 7-(4) "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." hükmüne dayanmaktadır.

Yukarıdaki hüküm uyarınca, söz konusu taşınmazın komisyon tarafından belirlenen ve aşağıdaki tabloda gösterilen kıymet takdirlerinden az olmamak şartıyla satışının yapılmasına, bu hususta düzenlenen plan ve bütçe komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Sıra No:	Mahalle	Ada	Parsel	Yapı Kayıt Arsa Alanı	Komisyon Kararı m ² Satış Bedeli
1	Bağyüzü Mahallesi	113	6	410,00 m ²	1.175,00- TL

84. Sayılı Karar: Namıkkemal Mahallesi 1426 ada 4 parselde kayıtlı mülkiyeti S.S. Dersal Konut Yapı Kooperatifi'ne ait taşınmazın 80 m²'lik kısmında "Terfi Merkezi" yapılmasına ilişkin teknik altyapı alanı lejantına sahip plan değişikliği yapılmasına esas olmak üzere; BASKİ Yönetim Kurulu'nun 11/01/2024 tarih ve 7 sayılı kararı ile alınmış olan "Kamu Yararı Kararı" ve ilgili kurum görüşü ile alakalı talebin teknik detaylarının, çevre imar bütünlüğünün ve kamu yararı esaslarının daha kapsamlı ve detaylı bir şekilde incelenebilmesi amacıyla dosyanın komisyonda kalmasına ve komisyona ek süre verilmesine, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

85. Sayılı Karar: Sakarya Mahallesi 364 ada 11-12 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ve Hamdibey Mahallesi 402 ada 3-16 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı koruma amaçlı plan değişikliklerine ilişkin Değer Artış Payı (DAP) işlemlerinden muaf olması hususunda konunun teknik yönden bir gayrimenkul değerleme kuruluşu tarafından incelenmesine, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

86. Sayılı Karar: Sahilkent Mahallesi 2166 ada 5-6 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı koruma amaçlı plan değişikliklerine ilişkin Değer Artış Payı (DAP) işlemlerinden muaf olması hususunda konunun teknik yönden bir gayrimenkul değerleme kuruluşu tarafından incelenmesine, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

87. Sayılı Karar: Fethiye Mahallesi 472 ada 4 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile alakalı söz konusu taşınmazın, 28/10/1989 tarih ve 795 sayılı kurul kararı ile tescil edildiği ancak tescil fişindeki teknik eksiklikler sebebiyle BKVKK 25/08/2021 tarihli kararı ile tescilinin kaldırıldığı tespit edilmiştir. Taşınmazın imar planlarında halen "tescilli yapı" lejantına sahip olması nedeniyle, BKVKK'nın 28/08/2025 tarih ve 7480 sayılı kararı doğrultusunda plan değişikliği yapılması gerekliliği hasıl olmuştur. Daha önce Meclisimizin 07/01/2026 tarih ve 30 sayılı kararı ile görüş verilen konunun, 1994 onaylı planların orijinalinden gelen gösterim hatası sebebiyle hem 1/500 hem de 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarını kapsadığı anlaşılmıştır.

Bu kapsamda; kadastro kayıtlarındaki yapı ölçülerini esas alan ve "mevcut yapı" lejantı öneren koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmek üzere uygun olduğuna, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

88. Sayılı Karar: Ali Çetinkaya Mahallesi 1870 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı ticaret fonksiyonunda nizam ve yapılanma koşullarının değişikliğini öneren 101120922 teklif numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin konunun teknik detaylarının daha kapsamlı incelenebilmesi ve sağlıklı bir değerlendirme yapılabilmesi amacıyla dosyanın komisyonda kalmasına ve komisyona ek süre verilmesine, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

89. Sayılı Karar: Altınova Mahallesi 687 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğine ilişkin kurum görüşü talebi ile alakalı konunun teknik detaylarının daha kapsamlı incelenebilmesi ve sağlıklı bir değerlendirme yapılabilmesi amacıyla dosyanın komisyonda kalmasına ve komisyona ek süre verilmesine, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

90. Sayılı Karar: Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde hizmet veren Rauf Denктаş Kültür Merkezi kullanım ücretinin KDV hariç 50.000,00 TL olarak belirlenmesine ve bu tutarın 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli'ne eklenmesine, bu hususta hazırlanan plan ve bütçe komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.